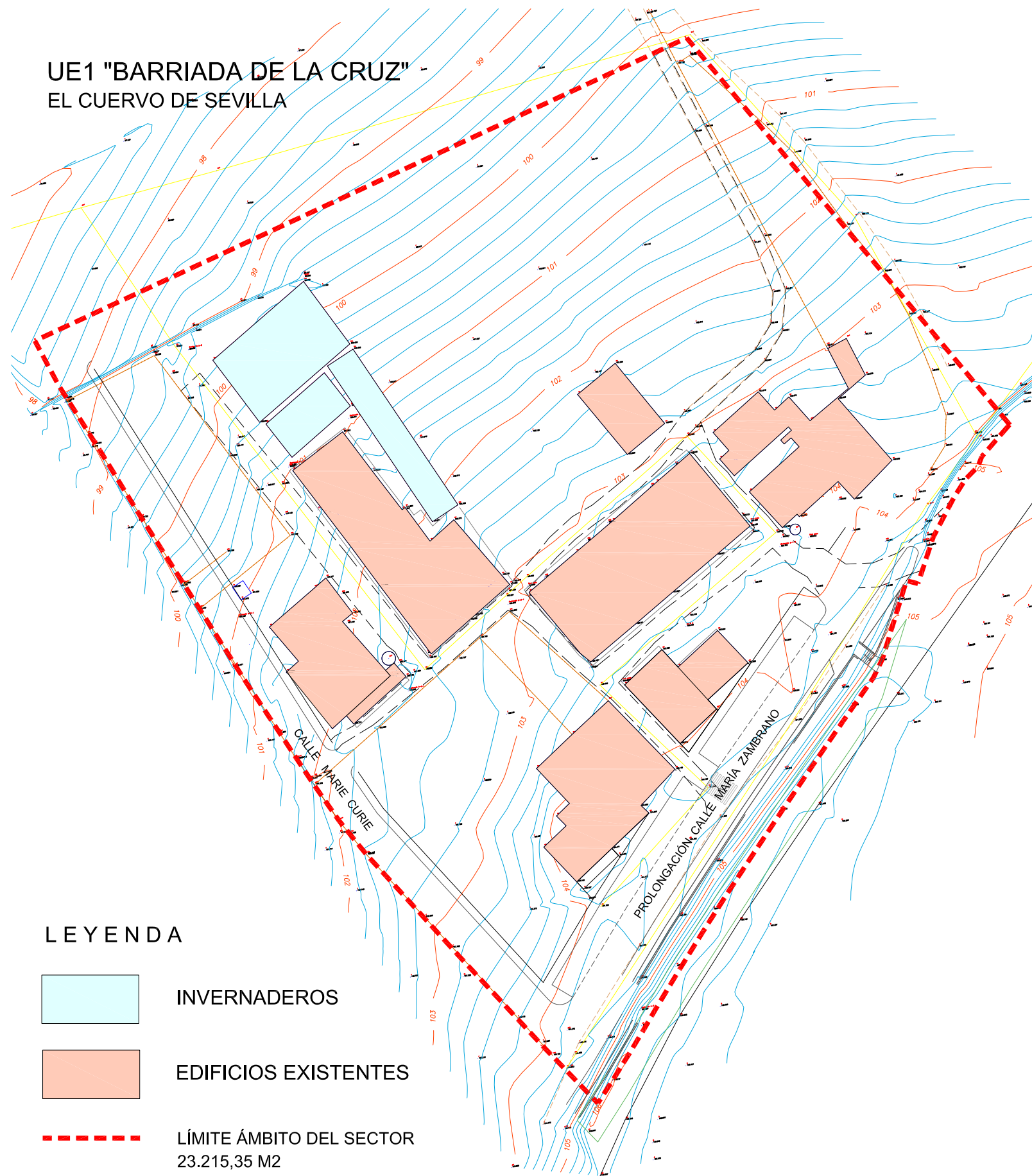
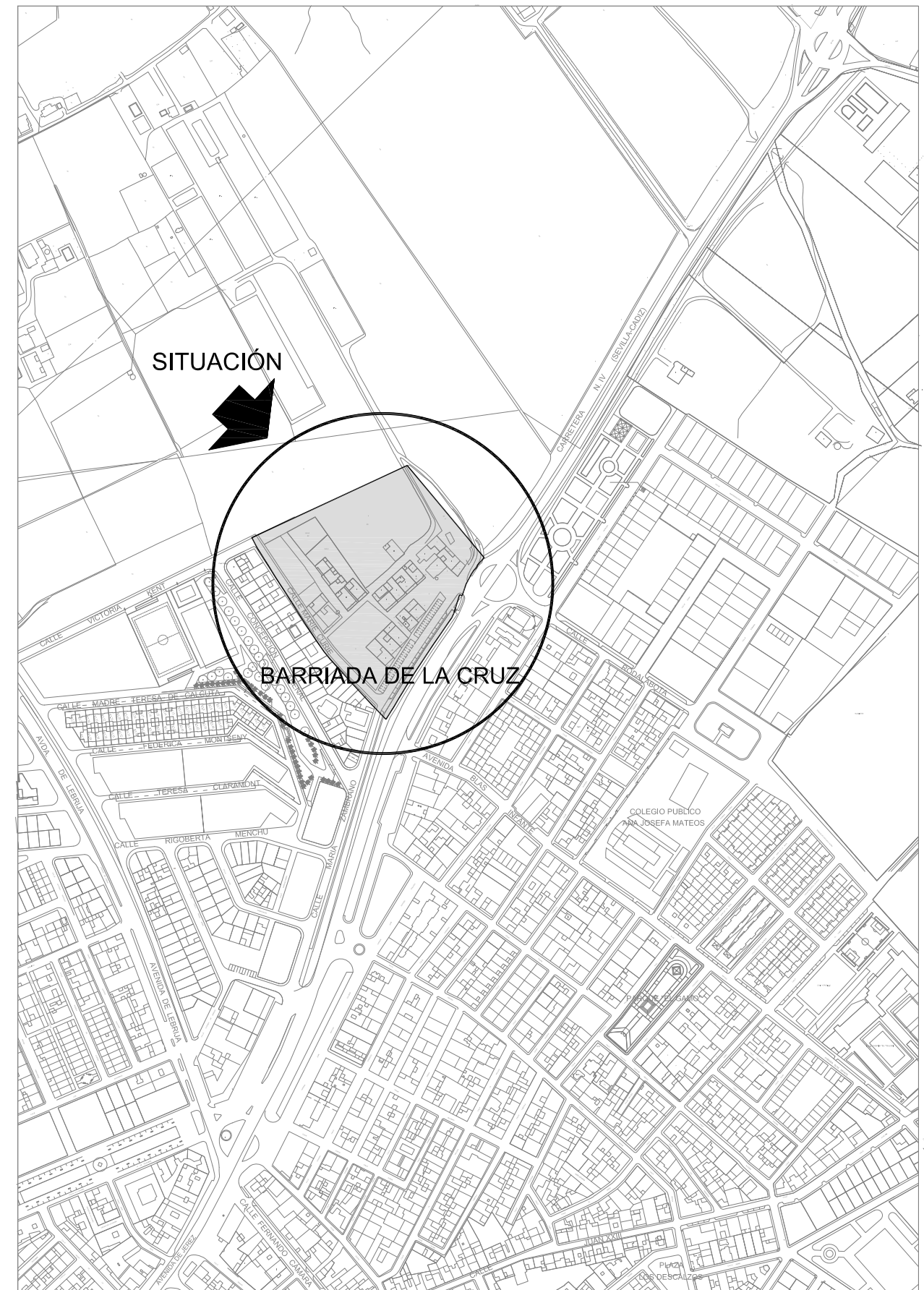


UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ"
EL CUERVO DE SEVILLA



LEYENDA

-  INVERNADEROS
-  EDIFICIOS EXISTENTES
-  LÍMITE ÁMBITO DEL SECTOR
23.215,35 M2
-  CAMINOS
-  POZO



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ" EL CUERVO DE SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE EL CUERVO DE SEVILLA
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES
Plano de:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

marzo-2025

plano nº:

Escala: 1/1000

01



MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ" DEL PGOU DE EL CUERVO DE SEVILLA

Promotor: Ilmo. Ayuntamiento de El Cuervo

MAYO 2017

e:1/500

Arquitecto: Miguel Cordero Olmo

plano nº

PLANO DE: ZONIFICACIÓN

9/14



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ". EL CUERVO DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE EL CUERVO DE SEVILLA

marzo-2025

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

Plano de:
ORDENACIÓN ESTUDIO DETALLE

plano nº:

Escala: 1/1000

02

UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ"
EL CUERVO DE SEVILLA

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

BARRIADA DE LA CRUZ		
PARC.	SUP. (M2)	PROPIETARIO
1	4.072,00	Hermanos Arriaza Monge
2	200,00	Antonio Arriaza Monge
3	200,00	José Leal Jarana
4	188,00	M ^a Mercedes de la Cruz Ganfornina
5	180,00	Ana M ^a Ramírez de la Cruz
6	1.170,58	Hermanos de la Cruz Ganfornina
7	1.682,00	Mercedes Lara Durán
8	223,42	Juan de la Cruz Ganfornina
9	182,00	Benito de la Cruz Ganfornina
10	237,00	Dolores de la Cruz Ganfornina
11	189,00	Manuel de la Cruz Ganfornina
12	245,00	Antonio de la Cruz Ganfornina
13	7.489,00	Hermanos de la Cruz Ganfornina
14	267,00	Juana Pérez Carmona
15	1.204,00	Hermanos Cordero Pérez
16	1.284,00	Manuel Cordero Bellido e Isabel Fernández Redondo Josefa Cordero Fernández y José García Ruiz Salvador Cordero Fernández y M ^a Luisa García Romero Salvador Cordero Fernández y M ^a Luisa García Romero Dolores Cordero Fernández y Juan José López López Jonatan Cordero García
17	200,00	Juana Cordero Bellido y Hermanos Romero Cardoso
18	535,00	Hermanos Romero Cardoso
19	467,00	Juana Cordero Bellido
20	137,00	Francisco Manuel Ruiz Castell y Verónica Romero Pérez
21	1.157,00	Hermanos Cordero Bellido y Hnos. Cordero Pérez
22	1.706,35	Ayuntamiento de El Cuervo de Sevilla

--- LÍMITE ÁMBITO DEL SECTOR
23.215,35 M2



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ". EL CUERVO DE SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE EL CUERVO DE SEVILLA
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES
Plano de:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

marzo-2025

plano nº:

03

Escala: 1/1000

UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ"
EL CUERVO DE SEVILLA



LEYENDA

- - - ÁMBITO DEL SECTOR
23.215,35 M2
- Uso residencial
3 plantas
- Uso residencial
2 plantas
- S.I.P.S.
- Áreas libres

MANZANA	PARCELA	SUP. (M2)
1	1.1.01	321,26
	1.1.02	159,80
	1.1.03	150,00
	1.1.04	150,00
	1.1.05	109,00
	1.1.06	106,00
	1.1.07	102,45
	1.1.08	100,00
	1.1.09	100,00
	1.1.10	100,00

TOTAL MANZANA 1 1.398,51

MANZANA	PARCELA	SUP. (M2)
2	2.1.a.01	200,51
	2.1.a.02	207,09
	2.1.a.03	174,50
	2.1.a.04	202,55
	2.1.a.05	196,62
	2.1.a.06	126,66
	2.1.a.07	123,65
	2.1.a.08	213,77
	2.1.a.09	175,75
	2.1.b.01	159,68
	2.1.b.02	135,47
	2.1.b.03	135,47
	2.1.b.04	135,47
	2.1.b.05	135,47
	2.2.01	712,61
	S.I.P.S.	753,70

TOTAL MANZANA 2 3.788,97

MANZANA	PARCELA	SUP. (M2)
3	3.1.a.01	246,56
	3.1.a.02	222,43
	3.2.a.01	218,15
	3.1.b.01	301,46
	3.2.b.01	574,33
	3.2.b.02	431,49
	3.2.b.03	656,36
	3.2.b.04	268,21
	3.2.b.05	301,33

TOTAL MANZANA 3 3.220,32

MANZANA	PARCELA	SUP. (M2)
4	4.1.01	176,81
	4.1.02	233,26
	4.1.03	190,66
	4.1.04	236,93

TOTAL MANZANA 4 837,66

MANZANA	PARCELA	SUP. (M2)
5	5.1.01	188,92
	5.1.02	173,63
	5.1.03	220,60

TOTAL MANZANA 5 583,15

MANZANA	PARCELA	SUP. (M2)
6	6.1.a.01	216,57
	6.1.a.02	247,30
	6.1.a.03	263,30
	6.1.a.04	191,69
	6.1.a.05	191,69
	6.1.a.06	191,69
	6.1.b.01	191,00
	6.1.b.02	175,94
	6.1.b.03	120,27

TOTAL MANZANA 6 1.789,45

Z. VERDE	PARCELA	SUP. (M2)
Z.V	E.1	693,78
	E.2	174,60
	E.3	1.783,26
	E.4	748,68

TOTAL ZONA VERDE 3.400,32

VIARIOS	PARCELA	SUP. (M2)
CALLES	CALLE 1	974,33
	CALLE 2	928,96
	CALLE 3	869,22
	CALLE 4	1.400,00
	CALLE 5	2.404,86
	CALLE 6	1.619,60

TOTAL MANZANA 1 8.196,97



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ". EL CUERVO DE SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE EL CUERVO DE SEVILLA
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES
Plano de:
FINCAS ADJUDICADAS

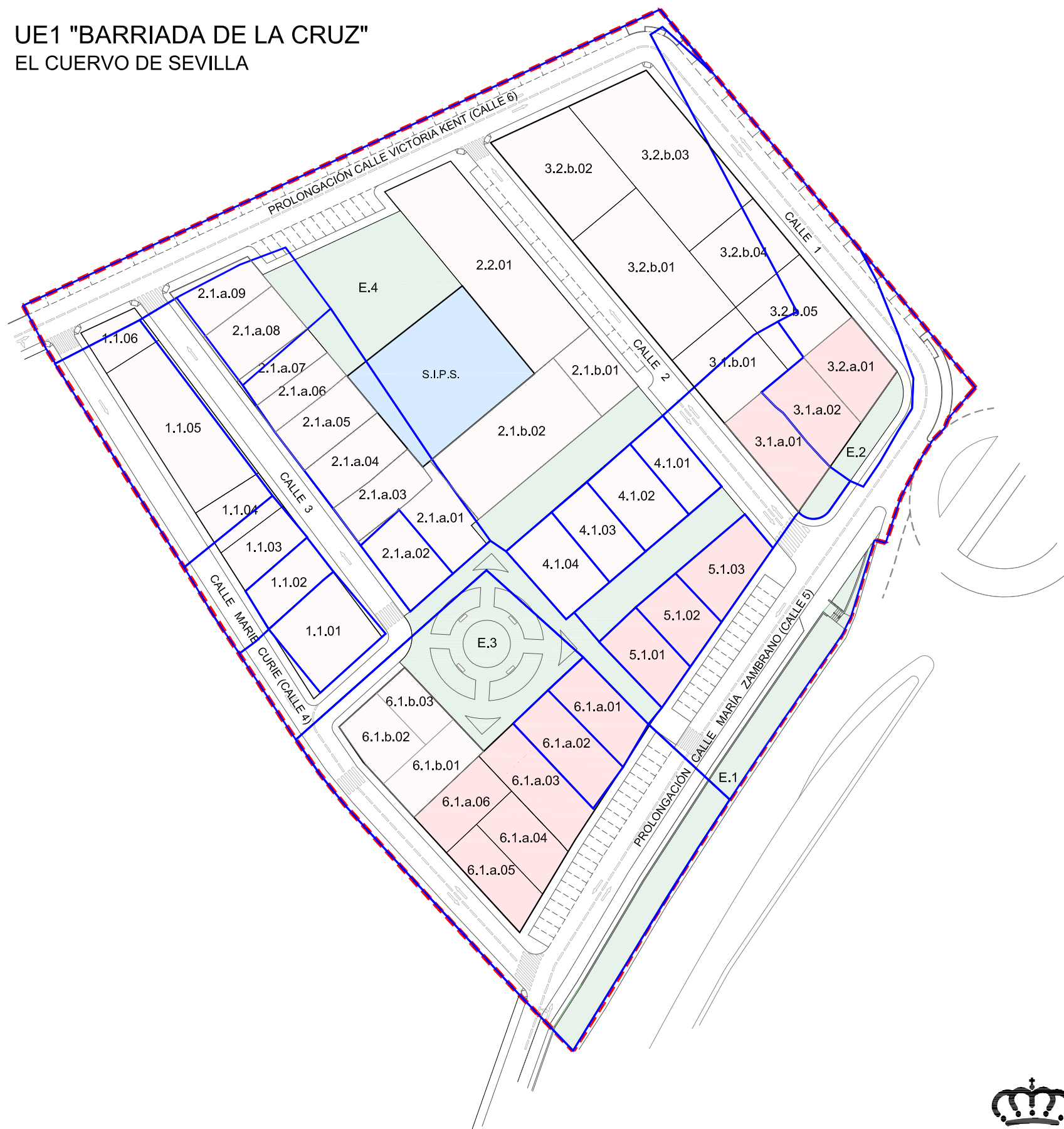
marzo-2025

plano nº:

Escala: 1/1000

04

UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ"
EL CUERVO DE SEVILLA



LEYENDA

- - - LÍMITE ÁMBITO DEL SECTOR
23.215,35 M2
- FINCAS APORTADAS
- Uso residencial
3 plantas
- Uso residencial
2 plantas
- SIPS
- Áreas libres



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UE1 "BARRIADA DE LA CRUZ". EL CUERVO DE SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE EL CUERVO DE SEVILLA
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES
Plano de: **SUPERPOSICIÓN PARCELAS DE ORIGEN
Y PARCELAS RESULTANTES**

marzo-2025

plano nº:

05

Escala: 1/1000