

1. EL SOPORTE FÍSICO-TERRITORIAL SUS CARACTERÍSTICAS MÁS RELEVANTES.	2
1.1. LOS RECURSOS.	3
1.2. LAS CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES Y URBANAS.	9
1.2.1. El Cuervo. Posición Central.	10
1.2.2.- Centralidad y Planeamiento.	11
1.2.2.1.- Las transformaciones en el sistema de comunicaciones viarias y su incidencia en los espacios destinados a las actividades productivas.	12
1.2.2.2.- Las transformaciones en el sistema de comunicaciones viarias y su incidencia en el espacio urbano.	13
1.2.3.- Distribución territorial de los usos del suelo.	13
1.2.3.1.- Usos urbanos concentrados.	13
1.2.3.2.- Espacio rural edificado.	14
1.2.3.3.- Parcelaciones suburbanas dispersas.	14
1.2.3.4.- Parcelaciones sistemáticas de suelo agrario con destino residencial.	14
1. LA INFORMACIÓN AMBIENTAL.LOS RECURSOS NATURALES	4
1.1. EL MARCO GEOGRÁFICO. CARACTERÍSTICAS FÍSIOGRÁFICAS DEL ÁMBITO COMARCAL.	5
1.2.- EL SOPORTE FISIÓGRÁFICO MUNICIPAL Y SUS RECURSOS POTENCIALES.	12
1.2.1. La base geológica.	15
1.2.2. Los suelos	17
1.2.3. Las aguas superficiales.	18
1.3. LOS USOS DEL SUELO.	21
1.3.1. EL MODELO TRADICIONAL: POBLACIÓN CONCENTRADA Y TIERRAS DE LABOR.	21
1.3.2. LA RUPTURA DEL MODELO TRADICIONAL	21
1.3.2.1. La edificación del espacio rural.	22
1.3.2.2. La dispersión de los usos residenciales.	22
1.3.3.- Distribución territorial de los usos del suelo.	23
1.3.3.1.- Usos urbanos concentrados.	23
1.3.3.2.- Espacio rural edificado.	23
1.3.3.3.- Parcelaciones suburbanas dispersas.	23
1.3.3.4.- Parcelaciones sistemáticas de suelo agrario con destino residencial.	24
1.3.3.5.- Suelos sujetos a tensiones de uso en el entorno del núcleo urbano.	24
1.4.- LA ESTRUCTURA URBANA	26
1.4.1.- ELEMENTOS ESTRUCTURADORES Y TENDENCIAS DE DESARROLLO.	26
1.4.1.1.- Elementos estructuradores.	26
1.4.1.1.1.- Las carreteras como ejes estructuradores de la trama urbana.	26
1.4.1.1.2.- La red de espacios públicos y la trama urbana.	27
1.4.1.1.3.- La red viaria.	28
1.4.1.1.4.- Las tipologías edificatorias.	28
1.4.1.2.- Tendencias de desarrollo y límites al crecimiento.	29
1.4.1.2.1.- Límites al crecimiento urbano.	29
1.4.1.2.2.- Tendencias de desarrollo.	30
1.4.1.2.2.1.- Ocupaciones suburbanas en el entorno de la carretera de Lebrija.	30
1.4.1.2.2.2.- La sustitución de la travesía por una variante exterior	31
1.4.2.- LOS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y LOS ESPACIOS LIBRES.	32
1.4.2.1.- Las dotaciones actuales	32
1.4.2.1.1.- Equipamiento educativo.	32
1.4.2.1.2.- Equipamiento Sanitario.	33
1.4.2.1.3.- Equipamiento Asistencial.	33
1.4.2.1.4.- Equipamiento Deportivo.	33
1.4.2.1.5.- Equipamiento cultural.	34
1.4.3.- LAS INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS.	34
1.4.3.1. Abastecimiento de agua.	34
1.4.3.2. Red de Saneamiento.	35
1.4.3.3. Depuración	36
1.4.3.4. Residuos Sólidos Urbanos.	36
1.5. OTRAS AFECCIONES LEGALES Y CONTEXTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO.	37
1.5.1.- Planeamiento urbanístico supramunicipal.	37
1.5.2.- Afecciones derivadas de la legislación sectorial.	37
1.5.2.1.- Suelo afectado por la ley y Reglamento de carreteras.	37
1.5.2.2.- Suelo afectado por la legislación de ferrocarriles	38
1.5.2.3.- Suelo afectado por la Legislación de vías pecuarias	40
1.5.2.4.- Suelo afectado por la legislación de aguas	46
1.5.2.5.- Suelo afectado por la Legislación de líneas de energía eléctrica	47
1.5.2.6.- Suelo afectado por la Legislación de Patrimonio Histórico.	48
1.5.2.7.- Suelo afectado por la Legislación de Montes	49
1.5.3.- PLANES Y PROYECTOS VIGENTES O PROGRAMADOS.	49
1.6.- DIAGNOSIS.	50

1.6.1. Delimitación de unidades ambientales homogéneas.....	50
1.6.1.1.- UNIDAD AMBIENTAL Nº 1. Zonas Urbanas Residenciales	50
1.6.1.1.1.- Subunidad 1A. Núcleo Principal	51
1.6.1.1.2.- Subunidad 1B. Zona de crecimiento urbano reciente.	51
1.6.1.1.3.- Subunidad 1C. Suelo agrícola en la zona de influencia urbana.	51
1.6.1.2.- UNIDAD AMBIENTAL Nº 2- Suelo industrial.	51
1.6.1.2.1.- Subunidad 2A. Polígono industrial.	52
1.6.1.2.2.- Subunidad 2B. Suelos en el ámbito de influencia industrial.	52
1.6.1.3.- UNIDAD AMBIENTAL Nº 3. Infraestructuras.	52
1.6.1.4.- UNIDAD AMBIENTAL Nº 4 Micones.	52
1.6.1.5.- UNIDAD AMBIENTAL Nº 5. El Secano	53
1.6.1.6.- UNIDAD AMBIENTAL Nº 6. Aluviales	53
1.6.1.7.- UNIDAD AMBIENTAL Nº 7. Laguna de los Tollos.	54
1.6.1.8.- UNIDAD AMBIENTAL Nº 8. Resto del territorio municipal.	54
1.6.2.- Caracterización general de la problemática ambiental del municipio. Identificación de impactos existentes y relación con las unidades ambientales.	54
2.- DESCRIPCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE LAS NORMAS.	56
2.1.- JUSTIFICACIÓN.....	56
2.1.1. Segregación y ordenación urbana.	56
2.1.2.- Problemas urbanos heredados, dinámica urbana y necesidad de nuevo planeamiento.	56
2.2.- FINES Y OBJETIVOS DE LA PROLONGACIÓN DE LAS NORMAS.	57
2.3.- LOS PROBLEMAS URBANOS Y LAS DETERMINACIONES DEL PLAN.	57
2.3.1.- Procesos urbanos y el mantenimiento de los recursos.	58
2.3.1.1. Regulación de usos edificatorios en el suelo no urbanizable.	58
2.3.1.2. Protección a los recursos hidráulicos subterráneos.	58
2.3.1.3. Protección de los recursos hidráulicos superficiales.	58
2.3.1.4. Recuperación de los espacios de dominio público.	58
2.3.2.- Estructura General y el Sistema Territorial.	58
2.3.2.1. Potenciación de El Cuervo como enclave de comunicaciones y reforzamiento de su papel en el diseño de la red regional de carreteras.	58
2.3.2.2. Mantenimiento y potenciación de la actividad económica local ligada al transporte y las comunicaciones.	60
2.3.3.- Procesos urbanos y estructura.	61
2.3.3.1.- Definición de la estructura urbana. Problemática.	61
2.4.3.2.- Problemas de Borde y Límites del crecimiento urbano. Tendencias de crecimiento y modelos de desarrollo.	62
2.4.4.- Las infraestructuras urbanas.	63
2.4.4.1.- Sobre la red viaria.	63
2.4.4.1.1.- Transformación de la travesía en un eje netamente urbano.	63
2.4.4.1.2. Nuevos ejes viarios.	63
2.4.4.2. Sobre las infraestructuras técnicas.	64
2.4.4.2.1. La red de abastecimiento.	64
2.4.4.2.2. La red de saneamiento.	64
2.4.4.2.3. Infraestructuras de Protección Ambiental.	64
3. IDENTIFICACION DE IMPACTOS	65
3.1. ACTUACIONES Y DETERMINACIONES DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS SUSCEPTIBLES DE PRODUCIR IMPACTOS DIRECTOS	65
3.2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS INDIRECTOS.	65
3.3. IDENTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE RECIBIR IMPACTO AMBIENTAL	66
4. VALORACION DE IMPACTOS	67
4.1. INTRODUCCION.....	67
4.2.- METODOLOGÍA.....	68
4.2.1. Determinación de la Calidad Ambiental de las unidades consideradas.	68
4.2.1.1.- Factores que determinan la calidad del medio.	68
4.2.1.2.- Tablas de valoración de los factores.....	69
4.3.- CALIDAD INICIAL DE LAS UNIDADES AMBIENTALES. MATRIZ DE CALIDAD INICIAL.	83
4.4.- DETERMINACIÓN DE LOS IMPACTOS GENERADOS POR EL PLANEAMIENTO.	85
4.4.1.- Método en la identificación de impactos.	85
4.5.- DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	97
4.5.1.- Descripción de impactos por clasificación de suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano.	97
4.5.1.1.- Impactos sobre las aguas superficiales.	98
4.5.1.2. Impactos sobre las aguas subterráneas.	99

4.5.1.3.- Impactos sobre la gea.	99
4.5.1.4. Impactos sobre el suelo.	99
4.5.1.5.- Impactos sobre la atmósfera.	100
4.5.1.6.- Impactos sobre la vegetación.	101
4.5.1.7.- Impactos sobre la fauna.	101
4.5.1.8.- Impactos sobre ecosistemas singulares.	101
4.5.1.9.- Calidad del paisaje.	101
4.5.1.10.- Impactos sobre el patrimonio.	102
4.5.1.11.- Impactos sobre los sistemas de comunicaciones.	102
4.5.1.12.- Impactos sobre las infraestructuras de servicios.	102
4.5.1.13.- Infraestructuras de protección ambiental.	102
4.5.2. Descripción de Impactos generados por clasificación de suelo no urbanizable.	103
4.5.2.1.- Impactos sobre las aguas superficiales.	104
4.5.2.2.- Impactos sobre las aguas subterráneas.	104
4.5.2.3.- Impactos sobre la gea.	104
4.5.2.4.- Impactos sobre la atmósfera.	104
4.5.2.5.- Impactos sobre el suelo.	104
4.5.2.6.- Impactos sobre la vegetación.	105
4.5.2.7.- Impactos sobre la fauna.	105
4.5.2.8.- Impactos sobre ecosistemas singulares.	105
4.5.2.9.- Impactos sobre el Paisaje.	105
4.5.2.10.- Impactos sobre el patrimonio.	106
4.5.2.11.- Impactos sobre los sistemas de comunicaciones.	106
4.5.2.12.- Impactos sobre las infraestructuras de servicios.	106
4.5.2.13.- Infraestructuras de protección ambiental.	106
4.6.- VALORACIÓN DE IMPACTOS.	107
5.- MEDIDAS CORRECTORAS Y PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL 109	109
5.1.- MEDIDAS CORRECTORAS 109	109
5.1.1.- Determinaciones a incluir en el Planeamiento General. 109	109
5.1.1.1. Protección de las aguas 109	109
5.1.1.2. Protección de los recursos agua, suelo y paisaje en relación al vertido incontrolado de residuos sólidos urbanos y asimilables. 111	111
5.1.1.3. Protección del suelo. 111	111
5.1.1.4. Protección del Paisaje. 113	113
5.1.1.5. Protección de la vegetación. 113	113
5.1.1.6. Protección de la fauna y sus hábitas singulares. 113	113
5.1.1.7. Protección del Patrimonio. 114	114
5.1.1.7.1. Yacimientos arqueológicos 115	115
5.1.1.7.2. Vías pecuarias. 116	116
5.1.1.8.- Protección de la salud. 116	116
5.1.2.- Normas específicas de protección en suelo No Urbanizable. 118	118
5.1.2.1. Zonas de protección de vías pecuarias. 119	119
5.1.2.2. Zonas de protección de cauces públicos. 119	119
5.1.2.3. Protección de carreteras 120	120
5.1.2.4. Protección de ferrocarriles. 122	122
5.1.3.- Determinaciones a incluir en el planeamiento de desarrollo. 122	122
5.1.3.1. Determinaciones generales que han de incluirse en los Planes Parciales que desarrollen suelo urbanizable. 122	122
5.1.3.2.- Planes de desarrollo de zonas verdes. Determinaciones específicas. 125	125
5.1.3.3.- Planes de desarrollo de suelo industrial. Determinaciones específicas. 125	125
5.2.- PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL. 126	126
5.2.1.- Incorporación de las Normas de las medidas correctoras. 126	126
5.2.2.- Vigilancia de las medidas referentes a déficit en infraestructuras ambientales. 127	127
5.2.3.- Vigilancia del cumplimiento de la Normativa urbanística. 128	128
5.2.4.- Vigilancia del Planeamiento de Desarrollo. 129	129
5.3.- VALORACIÓN DE IMPACTOS TRAS LA APLICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS. 130	130